



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

## VÉLIZY-VILLACOUBLAY

Institut Universitaire de Technologie  
10-12 avenue de L'Europe  
78140 Vélizy-Villacoublay

A l'attention de M. Delaplace  
[stephane.delaplace@iut-velizy.uvsq.fr](mailto:stephane.delaplace@iut-velizy.uvsq.fr)

**Recommandée avec A.R.**

Référence : PVP/2023-144

Vélizy-Villacoublay, le 09 novembre 2023

Objet : Commission communale de Sécurité  
Visite périodique  
640-ERP-008/1- 640-ERP-008/2 –  
640-ERP-008/4

Monsieur le Directeur,

Je vous prie de bien vouloir trouver, sous ce pli, le procès-verbal de la Commission Communale de Sécurité suite à la visite périodique du mardi 17 octobre 2023 de votre établissement situé 10 avenue de l'Europe à Vélizy-Villacoublay.

Au cours de cette visite, une prescription a été énoncée ; ***celle-ci revêtant d'un caractère obligatoire, je vous demanderais de me faire parvenir des documents justifiant la réalisation de ces mesures correctives, dans les meilleurs délais.***

Au vu de l'avis favorable de la Commission, j'ai l'honneur de vous faire savoir que j'autorise votre établissement à poursuivre son exploitation.

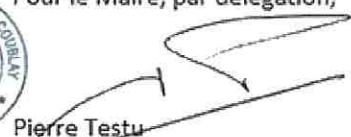
Pour toutes informations complémentaires, vous pourrez prendre contact avec le secrétariat des commissions de sécurité à l'adresse [commissiondesecurite@velizy-villacoublay.fr](mailto:commissiondesecurite@velizy-villacoublay.fr)

Veuillez agréer, Monsieur le Directeur, l'assurance de mes salutations distinguées.

P.J. : 1



Pour le Maire, par délégation,

  
Pierre Testu  
1<sup>er</sup> Adjoint chargé de la Sécurité,  
de la prévention et du Quartier Vélizy-Bas

Pour toute correspondance :

M. le Maire • Mairie • 2 place de l'Hôtel de Ville • BP 50 051 • 78 146 Vélizy-Villacoublay Cedex

Tél. : 01 34 58 50 00 • Fax : 01 34 50 40 92 • [relationcitoyens@velizy-villacoublay.fr](mailto:relationcitoyens@velizy-villacoublay.fr)

[www.velizy-villacoublay.fr](http://www.velizy-villacoublay.fr)





RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

# VÉLIZY-VILLACOUBLAY

## PROCES VERBAL DE VISITE DE LA COMMISSION COMMUNALE DE SECURITE

**Objet :** Commune de VELIZY-VILLACOUBLAY

Dossier : **Institut Universitaire de Technologies (640-ERP-008/1-008/02-008/4)**

10-12 avenue de l'Europe à Vélizy-Villacoublay

Affaire : Visite du 17 octobre 2023 –

Visite périodique et réception de travaux (AT 078 640 22 VV 005)

Demandeur : La Mairie

Convocation écrite le 15 septembre 2023

### Personnes présentes à la Commission :

- Le Président de la Commission :  
Monsieur Testu Pierre, Président de la Commission Communale de Sécurité,
- Le Représentant du Directeur Départemental des Services d'Incendie et de Secours :  
Lieutenant Bru Jean-Michel,
- Le Chargé de Sécurité de la Mairie de Vélizy-Villacoublay :  
Monsieur Hoareau Sébastien,

### Assistaient également à la visite :

- Le Représentant de l'Institut Universitaire de Technologies :  
Monsieur Delaplace Stéphane, Directeur,
- Le Représentante Administrative de l'Institut Universitaire de Technologies :  
Madame Moreau Catherine, Responsable Administrative,
- Le Représentant de l'Institut Universitaire de Technologies :  
Monsieur Le Boul Messier Fabrice, Responsable de site,
- Le Représentant du Crous :  
Monsieur Taret Christophe, Directeur Adjoint,
- Le Chargé de Sécurité Incendie de l'Institut Universitaire de Technologies :  
Monsieur Baty Jérôme,
- Le Responsable du Service Sécurité de l'Institut Universitaire de Technologies :  
Monsieur Kim Vaissaire Louis,
- La Représentante RA de l'Institut Universitaire de Technologies :  
Madame Dedobbeleer Myriam,
- Le Représentant RT2 de l'Institut Universitaire de Technologies :  
Monsieur Radja Justin,

CE DOCUMENT EST INTEGRE  
AU RAPPORT TECHNIQUE

(Ce document comporte 04 pages)

Pour toute correspondance :

M. le Maire • Mairie • 2 place de l'Hôtel de Ville • BP 50 051 • 78 146 Vélizy-Villacoublay Cedex

Tél. : 01 34 58 50 00 • Fax: 01 34 50 40 92 • [relationcitoyens@velizy-villacoublay.fr](mailto:relationcitoyens@velizy-villacoublay.fr)

[www.velizy-villacoublay.fr](http://www.velizy-villacoublay.fr)

**PROCÈS VERBAL**  
**DE LA COMMISSION COMMUNALE DE SÉCURITÉ**  
**DE VELIZY-VILLACOUBLAY**  
*Institut Universitaire de Technologies*  
**(640-ERP-008/1-008/2-008/4)**

**Références :** Code de la construction et de l'habitation (CCH).  
Décret n° 95-260 du 8 mars 1995 modifié relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité.  
Règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public pris par arrêté du 25 juin 1980 modifié.  
Procès-verbal de la sous-commission départementale de sécurité n° 63869 du 15 avril 2022 relatif à l'aménagement d'un bureau dans le bâtiment Saint Exupéry (AT n° 07864022VV005).

La Commission Communale de Sécurité de la ville de Vélizy-Villacoublay s'est réunie le 17 octobre 2023 afin de procéder à la visite de l'Institut Universitaire de Technologies de Vélizy- Villacoublay.

La Commission a procédé à la visite des bâtiments "Halle Bastié", "Mermoz" et "Saint-Exupéry".

Le bâtiment "**Halle Bastié**" est susceptible d'accueillir 860 personnes dont 50 au titre du personnel ; il est classé en type R de la 2ème catégorie.

Le bâtiment "**Mermoz**" est susceptible d'accueillir 1204 personnes dont 55 au titre du personnel ; il est classé en type R de la 2ème catégorie.

Le bâtiment "**Saint-Exupéry**" est susceptible d'accueillir 524 personnes dont 59 au titre du personnel ; il est classé en type N avec activités de types R et S de la 3ème catégorie.

La Commission Communale de Sécurité constate et demande que le responsable de l'établissement respecte la prescription suivante :

**1. Permettre l'alerte sans retard des sapeurs-pompiers à partir d'un dispositif répondant aux exigences suivantes :**

- Il doit être propre à l'établissement et en permanence accessible à l'ensemble du personnel.
- Il doit assurer une liaison vocale de qualité et une bonne audibilité lors de la communication d'urgence.
- Il doit offrir une fiabilité de fonctionnement, y compris en cas de coupure de l'alimentation électrique de l'établissement, durant une heure au moins (articles MS 70, R 32 et note d'information du BPRI n° 2023/23 du 19 septembre 2023)

## Rappels de la réglementation 1<sup>er</sup> groupe

Tenir à jour le registre de sécurité, conformément à l'article R.143-44 du CCH, sur lequel sont portés notamment :

- l'état du personnel chargé du service incendie ;
- les consignes générales et particulières établies en cas d'incendie et notamment celles concernant l'évacuation des personnes en situation de handicap ;
- les dates et les observations éventuelles des divers contrôles et vérifications ;
- les dates des travaux d'aménagement et de transformation, leur nature, les noms du ou des entrepreneurs, de l'architecte ou du technicien chargé de surveiller les travaux.

Le règlement de sécurité impose de faire procéder à la vérification et à l'entretien des installations et équipements techniques par des organismes agréés ou par des techniciens compétents dont notamment :

- le désenfumage (article DF 10) : annuelle.
- les installations de chauffage - étanchéité des appareils et des canalisations d'alimentation en combustibles liquides ou gazeux, en fluide frigorigène (article CH 58) : annuelle.
- les installations et les appareils d'utilisation de gaz combustible (article GZ 30) : annuelle.
- les installations électriques (article EL 19) : annuelle.
- le groupe électrogène de sécurité (article EL 18) : annuelle.
- les ascenseurs (articles R.134-6 et R.134-11 à R.134-13 du CCH et AS 9) : toutes les 6 semaines (bon fonctionnement), semestriel (câbles), annuel (parachutes et nettoyage) par un technicien compétent et tous les 5 ans par un organisme agréé.
- les appareils de cuisson et l'installation d'extraction des fumées, des buées et des graisses (article GC 22) : annuelle.
- les moyens de secours contre l'incendie (article MS 73) : annuelle. De plus, certaines installations techniques devront toujours être vérifiées par une personne ou un organisme agréé, il s'agit notamment :
  - o Du SSI de catégories A : à la réception et tous les trois ans.
- les mécanismes de déclenchement des dispositifs de fermeture résistant au feu et de désenfumage (clapets, volets, portes, etc. - articles DF 10 et MS 73) : annuelle.
- les installations de filtration (climatisation) (article CH 39 §3) : annuelle ou tous les 3 mois en l'absence d'un système de mesure et d'alarme fonctionnant en permanence.

**Faire reporter sur le registre de sécurité les résultats de ces vérifications ou entretiens (article R.143-44 du CCH).**

Lorsque des rapports de vérifications techniques sont établis, ils doivent préciser dans l'ordre des articles du règlement de sécurité, la conformité ou la non-conformité des installations ou des équipements aux dispositions applicables au moment de la construction et de l'aménagement (articles GN 10 §1, GE 8 et GE 9).

Les non conformités mentionnées dans les rapports de vérifications doivent être levées au plus vite par un technicien compétent qui doit dater et parapher ses interventions sur lesdits rapports (article R.143-34 du CCH).

Tenir à disposition de la commission de sécurité les rapports de contrôles techniques et justificatifs permettant de s'assurer que les équipements et installations techniques sont entretenus et maintenus en conformité avec les dispositions réglementaires (article R.143-37 du CCH).

Le responsable de l'établissement doit instruire du personnel sur la conduite à tenir en cas d'incendie (article MS 46). Les personnes désignées doivent être entraînées à la manœuvre des moyens de secours contre l'incendie et à l'évacuation du public. **Le personnel doit notamment connaître les procédures et consignes d'évacuation prenant en compte les différents types de handicap, élaborées par l'exploitant (article GN 8).**

**Ces compétences doivent être entretenues et testées au travers d'exercices pratiques et réguliers. Le compte-rendu de ces exercices doit être annexé au registre de sécurité (article R.143-44 du CCH).**


### **AVIS :**

Suivant les conclusions du rapport technique présenté par le rapporteur, la Commission Communale de Sécurité de Vélizy- Villacoublay émet à l'unanimité des membres ayant voix délibérative, un avis favorable à la poursuite de l'exploitation des bâtiments de l'Institut Universitaire de Technologies et à la réception des travaux d'aménagement d'un bureau, dans le bâtiment Saint Exupéry (AT n° 078 640 22 VV 005) situés 10 avenue de l'Europe à Vélizy-Villacoublay.

La Commission propose, conformément à l'article GE 4 §3, que le délai de la prochaine visite soit porté à 5 ans au lieu de 3 ans.



Pour le Maire, par délégation,

  
Pierre Testu  
11<sup>ème</sup> Adjoint chargé de la Sécurité,  
de la prévention et du Quartier Vélizy-Bas